

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaiden alueen osien välinen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Korttelin numero.



4

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavatie nimi.



Kokoojatie, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.



Ajo nuolen osoittamaan suuntaan tiealueen rajan yli sallittu janan kohdalla.



Maanalaisista johtoa varten varattava alue.



Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.



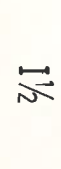
1

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan lasketavan rakennusoikeuden.



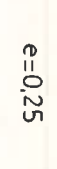
1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakokerroksessa sallitun, kerrosalaan lasketavan rakennusoikeuden.



1 1/2

Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



e=0,25

Rakennusala.



AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.



AR

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.



AO

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



YK

Puistoalue.



P

Ohjeellinen leikkikenttä (UL), ohjeellinen pallokenttä (UP).



U

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asumot: 1 autopaikka asuntoa kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja.

Rivitalojen (AR) korttelialueilla on rakennettava leikkialueita vähintään 10 m<sup>2</sup> kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti.

Rivitalojen (AR) ja omakotirakennusten (AO) korttelialueilla on noudatettava kortteleittain yhtenäistä kattomuotoa.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajanpuoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Milloin rakennus rakennusosalalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajoista, on se rakennettava vähintään 2 m päähän siitä.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinänä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Milloin kaavan mukaan yleinen tie tulee lakkautettavaksi, alköön rakennusta sijoitettako ennen tien lakkauttamista sen tielain 41 §:n mukaiselle suoja- tai näkemäalueelle.

Turku 1976-01-15

Suunnittelukeskus Oy

Eino Halonen, dipl.ins.

Hannu Salminitty, rak.arkk.

Tämän rakennuskaavakartan on Vahdon kunnanvaltuusto hyväksynyt kokouksessaan

Vaalokoulu 7.7.1976

Virallisesti

Siis Paasilta

