

# VAHTO

## KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2 000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 71 JA 72.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1 b, 11 a JA 14 a<sup>n OSAA</sup> SEKÄ OSAA KORTTELEISTA 10, 12 a, 13 a, 15 JA 37 NIIHIN LIITTYVINE PUISTO-, LIIKENNE-, KOKOOJATIE- JA KAAVATIEALUEINEEN.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 c, 11 b JA 14 a:n OSA ~~14 b~~ SEKÄ OSA KORTTELEISTA 10, 12 a, 13 a, 15 JA 37 NIIHIN LIITTYVINE VIRKISTYS-, LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA ERITYIS-ALUEINEEN.




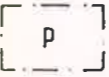
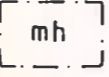

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN TULEE KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN OLLA VÄREILTÄÄN JA MATERIAALEILTAAN YHDENMUKAISIA SEKÄ KATTOKALTEVUUDEN SAMAN.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KERROSALASTA SAA ASUMISEEN VARATA ENINTÄÄN 50 %.
- AL-2** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA VOIDAAN VAIHTOEHTOISESTI KÄYTTÄÄ HUOLTOASEMAN RAKENTAMISEEN. ALUEELLE SAA LISÄKSI RAKENTAA YHDEN EDELLISIÄ TOIMINTOJA PALVELEVAN ASUNNON.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURÄKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO

2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

-  RAKENNUSALA
-  OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA
-  NUOLI OSOITTAAN SEN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
-  P PYSÄKÖINTIIN TARKOITETTU ALUEEN OSA
-  mh RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAAN MUSEO- JA HUOLTORAKENNUKSIA
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.  
ALUEELLA OLEVA PUUSTO JA PENSAAST ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISINA. AJOYHTEYDEN JÄRJESTÄMINEN RAKENNUSPAIKALLE SALLITTAAN.

○○○○ ISTUTETTAVA TAI SUOJELTAVA PUURIVI

==== RAKENNUSKAAVATIE

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURÄKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP PUISTO

VK OHJEELLISESTI LEIKKIKENTÄKSI OSOITETTU ALUEEN OSA

LYT YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE PUHELINKESKUKSIA YMS. VARTEN.

EH HAUTAUSMAA

MT MAATALOUSALUE

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

71 KORTTELIN NUMERO

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

MÄKIT LIIKENNEALUEEN TAI RAKENNUSKAAVATIEN NIMI

2000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ALUEELLA OLEVA PUUSTO JA PENSAAT ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISINA. AJOYHTEYDEN JÄRJESTÄMINEN RAKENNUSPAIKALLE SALLITTAAN.

○○○○ ISTUTETTAVA TAI SUOJELTAVA PUURIVI

RAKENNUSKAAVATIE

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU RAKENNUSKAAVATIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA

YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIN.

RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

sr RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI HISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTA SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN TAITEELLISTA TAI HISTORIALLISTA ARVOA. KAAVA-ALUETTA KOSKEVIA YLEISIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 5 m LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 m:n KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA. MILLOIN RAKENNUS RAKENNUSALALLA SIJOITETAAN IRTTI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ON SE RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 m:n PÄÄHÄN SIITÄ.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT :

ASUNNOT 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M<sup>2</sup> KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA/ASUNTO.

MYYMÄLÄT 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M<sup>2</sup> KOHTI

MUUT LIIKE- JA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M<sup>2</sup> KOHTI, TOIMISTORAKEN- KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA TYÖ-PAIKKAA KOHTI

VIRASTOT YMS.

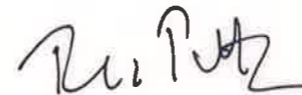
RAKENTAMATTOMAT KORTTELINOSAT ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA  
JA ISTUTETTUINA. RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI  
ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ NIIDEN MÄÄRÄ ON  
VÄHINTÄÄN 1 RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 m<sup>2</sup> KOHTI.

PUIDEN KAATAMINEN ILMAN LUPAA ON KIELLETTY.

RAKENNUKSISSA SAA YHTENÄISEN JULKISIVUPINNAN PITUUS OL-  
LA ENINTÄÄN 25 M.

LIEDOSSA 10.4.1988, 14.6.1988, 4.1.1989

TSP-SUUNNITTELU OY



Tuomo Peltola  
dipl.ins.

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSINEEN  
VAHDON KUNNANVALTUUSTON 26.1.1989 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN  
(10 §) MUKAINEN.

TODISTAN VIRAN PUOLESTA



VAHVISTETTU TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSESSA 9.8.1989  
(NRO 905).