

RUSKO

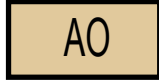








Kaavatunnus: 406-09062014

VAHTO, URHEILUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ruskon Vahdon kunnanosan Kirkonseudun virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

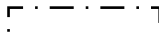
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ruskon Vahdon kunnanosan Kirkonseudun korttelit 23, 25 ja 27 sekä virkistys- ja katualuetta.

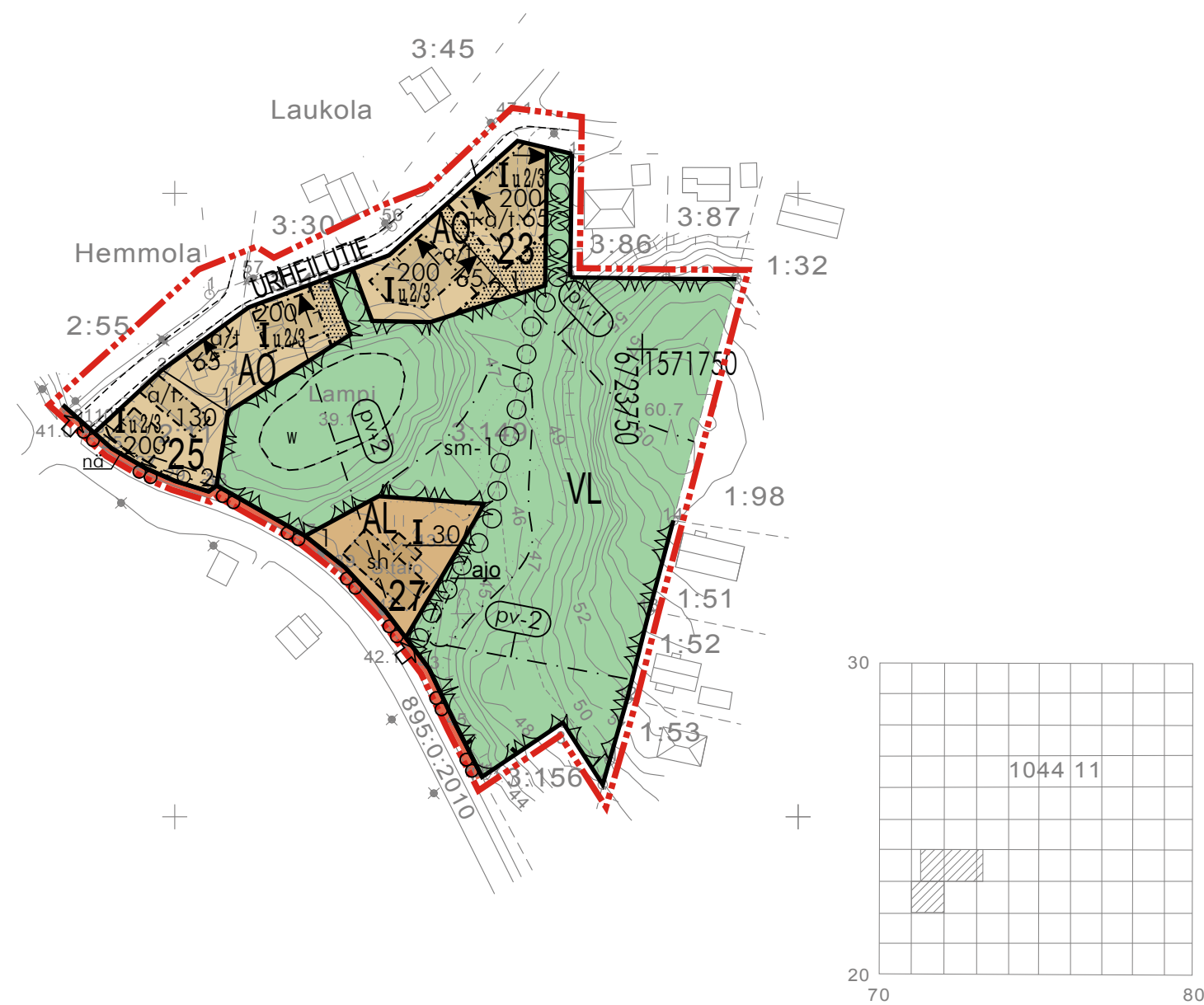
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

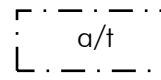
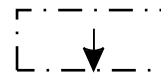
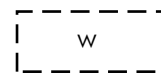
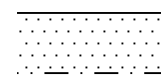
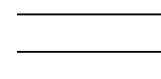

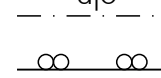
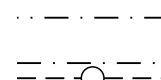
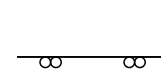
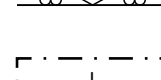
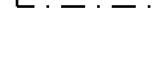
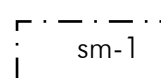

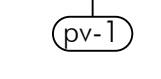
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-  Ohjeellinen tontinraja.

KIRK

- 25** URHEI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I_{u2/3}** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasossa saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.



-  Auton säilytyspaikan/talourakennuksen rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Ohjeellinen vesialue.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Ulkoilureitti.
-  Ajoyhteys.
-  Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Rakennus voidaan säilyttää tai korvata uudella rakennuksella, jolloin rakennusoikeus on nykyisen ulkovaipan mukainen noin 300 k-m².
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviranomaisten kanssa.
-  Pohjaveden muodostumisalueen raja.
-  Pohjavesialueen raja.

Erinäisiä määräyksiä:

- Autopaikkojen lukumäärä:
AO- ja AL -korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto ja 1 ap/50 liikekrs-m²
- AO-korttelialueiden yhteenlasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.
- Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin, puistoalueen ja katualueen puolelle. Rakennuksen julkisivua saa hoitaa em. alueelta.
- Alueella on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymiä rakentamistapaohjeita

- Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
- Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Asemakaava on hyväksytty Ruskon kunnanvaltuustossa 09.06.2014 §34.
Pohjakartta on hyväksytty MML/ 1/621/2012 23.01. 2012

Turussa 20. päivänä helmikuuta 2014
~~Turussa 21. päivänä elokuuta 2013~~
~~Turussa 25. päivänä huhtikuuta 2013~~
~~Turussa 21. päivänä helmikuuta 2012~~


Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta RUSKO	Laserkeilaus 12.5.2010	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kylä LAUKOLA, ASKAINEN	Ilmakuvaus 7.5.2007	Korkeusjärjestelmä	N60
	Kartoitus 2011	Alkuperäispiirroksset	k+r+p
	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS	
Maakunta VARSINAIS-SUOMI	Kartta hyväksytty	Maanmittauslaitos 23.1.2012	MML/1/621/2012