

RUSKO

Kaavatunnus: 704-26102015

HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteliä 111 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
Kortteli 111 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



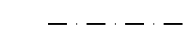
Lähevirkistysalue.
Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.



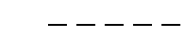
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



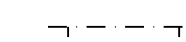
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



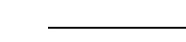
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



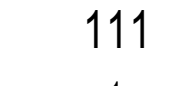
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



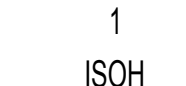
Ohjeellinen tontin raja.



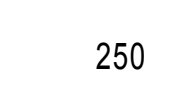
Kunnanosan nimi.



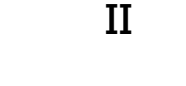
Korttelin numero.



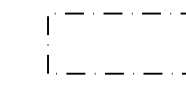
Ohjeellinen tontin numero.



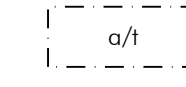
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



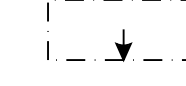
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



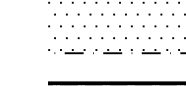
Rakennusala.



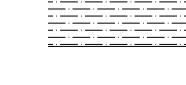
Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.



Katu.



Ulkoilureitti.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- autopaikkoja on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.
- tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien rautasuojauksen ja salaojituksen saa ulottaa naapuritontin sekä lähivirkistysalueen puolelle. Rakennuksia saa huoltaa em. alueelta.
- katon kaltevuuden tulee asuinrakennuksessa olla 1:1,5 ja autosuoja-/talousrakennuksissa 1:5.
- Autosuoja-/talousrakennuksen katon tulee olla omalle tontille laskeva pulpettikatto.
- kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa saumattu peltikatto tai huopakatto
- julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta tai yhdensuuntaista laudoitusta

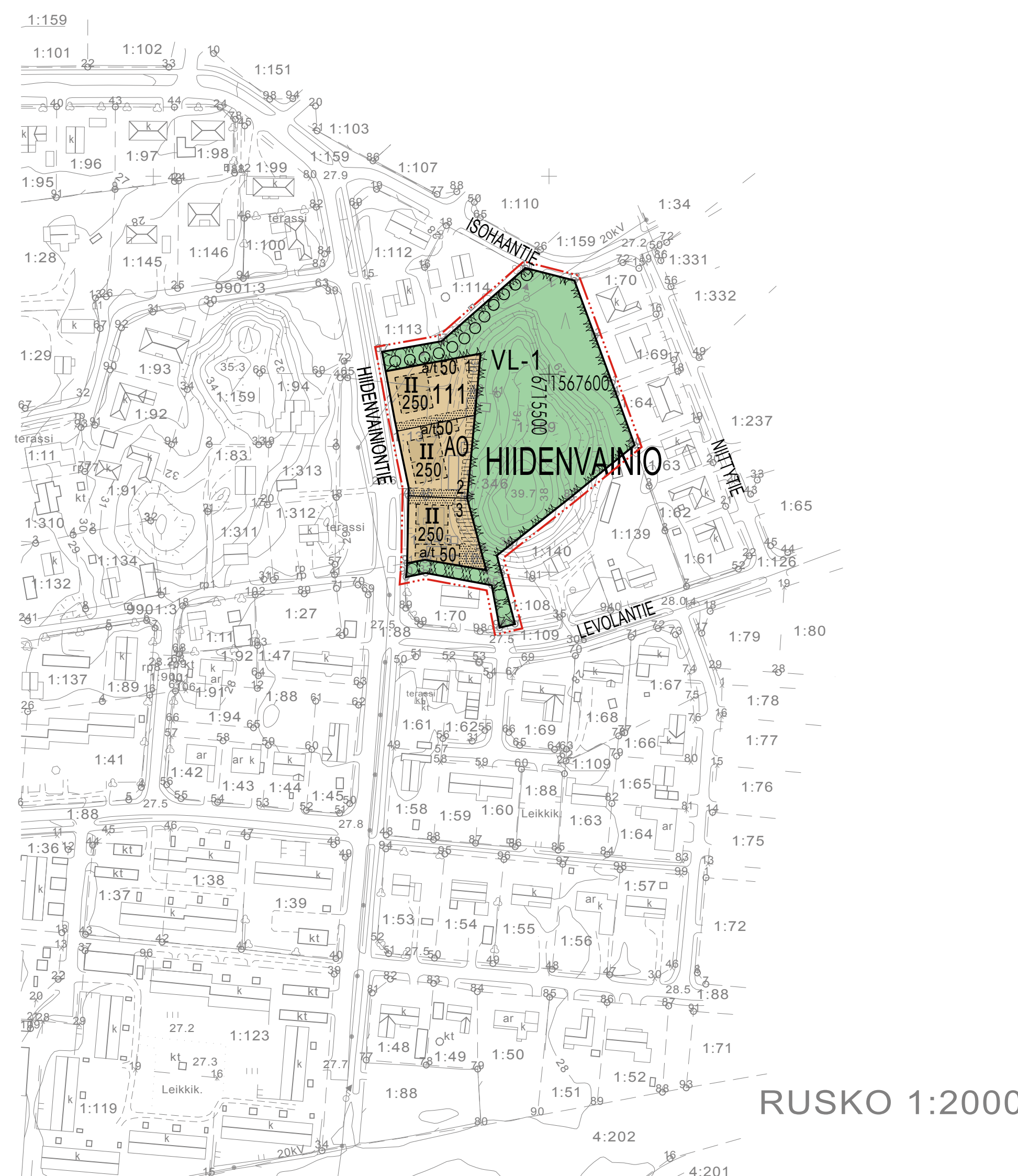
Pohjakartta on hyväksytty MML 2361/05 01 01/2013

Asemakaava on hyväksytty Ruskon kunnanvaltuustossa 26.10.2015 §73.

Turussa 9. päivänä kesäkuuta 2015

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy



RUSKO 1:2000

Maakunta VARSINAIS-SUOMI	Kartta hyväksytty MML 2361/05 01 01/2013
Maakunta VARSINAIS-SUOMI	Maanmittauslaitos 25.9.2013
Kunta RUSKO	Suuntakartta Oy Joensuu
Kylä HIIDENVAINIO, HUUALA, KIRKONKYLÄ	Laserkeilaus 15.4.2009
	Ilmakuvaus 2006
	Karttoitus 2013
	Kartoitusmenetelmä LASERKEILAUS, STEREODIGITOINTI ja MAASTOIMITTATUS
	Alkuperäispiirroksen k++p
	Koordinaatijärjestelmä KY
	Korkeusjärjestelmä N60

