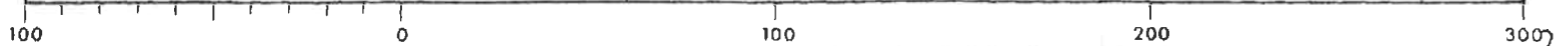


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija <i>Oy Kunnallistekniikka Ab</i>
Kunta <i>Vahto</i>	Ilmakuvaus <i>17.5.1970</i> Karttoitus <i>1970</i>
Kylät <i>Laukola, Auvainen, Vahdon lukkarintila, Vahdon yks. Turun ja Porin lääni</i>	Karttoitusmenetelmä <i>Stereokartoitus</i> Koordinaattijärjestelmä <i>Kartastokoordinaatisto</i> Korkeusjärjestelmä <i>N60</i> Kartta hyväksytty <i>6.5.1971</i>

Jaakko Ollaranta
JAAKKO OLLARANTA



SEMAKAAVAN MUUTOS

4 JA 75, KORTTELIN 77 TONTTEJA 2 JA 3, KORTTELIA 78 SEKÄ LIIKENNE-, KATU- JA

SKEE:

KORTTELEITA 21a, 37 SEKÄ LIIKENNE-, KATU-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA

KAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIN 77 TONTIT 2 JA 3, KORTTELIT 73-76, 78 SEKÄ LIIKENNE-, KATU-,
JETTA.

~~23.1.2002~~ ~~4.2.2002~~ 11.2.2002

Tegon
SNIL

A -MÄÄRÄYKSET:

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

~~ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA
YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.~~

~~ALUEELLA OLEVA PAIKALLISHISTORIALLISTA ARVOKAS VANHA PIHAPIIRI
TULEE SÄILYTTÄÄ.~~

PUISTO.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.

YLEISEN TIEN ALUE.

-LIIKENNEALUEILLE EI OLE PÄÄSYÄ TONTEILTA EIKÄ KADUILTA,
PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

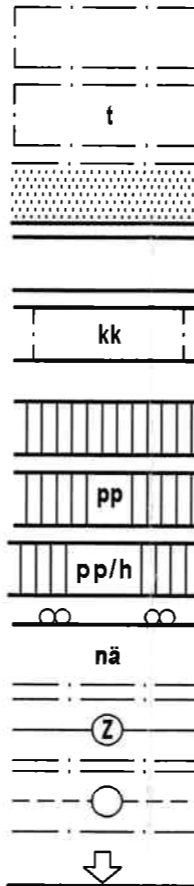
VAHDONTIE

180

I

I u 1/2

e = 0.25



KADUN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ
KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

KOKOOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN
RAJOITUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.

JALANKULULLE VARATTU KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO- JA AR-KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

AL-KORTTELIALUEILLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA LIIKETILAN 35 M² KOHTI.

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN SAMA MÄÄRÄ KUIN AUTOPAIKKOJA.

PIHAJÄRJESTELYT:

AO- JA AR-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISILLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSEN MUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU,
ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ MAAN TASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

AR- JA AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² KERROSALAN
70 M² KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA JA
PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.

KORTTELEISSA 73, 76-78 ON OLESKELUPIHAT ALLE 30 M:N ETÄISYYDELLÄ VALPPERINTIESTÄ, PAATTISTENTIESTÄ
TAI VAHDONTIESTÄ SIOITETTAVA LIIKENNEMELULTA SUOJAAN, TAI NE ON SUOJATTAVA NÄIDEN TEIDEN LIIKENNE-
MELULTA.

KORTTELIN 12a TONTILLA 1 ON OLESKELUPIHAT ALLE 35 M:N ETÄISYYDELLÄ VAHDONTIESTÄ SIOITETTAVA
LIIKENNEMELULTA SUOJAAN TAI NE ON SUOJATTAVA VAHDONTIEN LIIKENNEMELULTA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4 M:Ä Vähimmäiskorkeus kadun tontin rajalla ei saa ylittää 2,5 m korkeutta.